

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ

stavební úřad

Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka: SUMVND-378/2023-MP
Číslo jednací: UMOVND 888/2024
Oprávněná úřední osoba: Pigal Miloš
Telefon: 515 225 908
E-mail: pigal@ouvranov.cz
DATUM: 19.4.2024



ROZHODNUTÍ č.3/2024

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.12.2023 podal

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ 70890013,
kterého zastupuje **PP Ateliér s.r.o., Křížová 2597/5, 150 00 Praha, IČ 08196443**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

VD Vranov, DŮM HRÁZNÉHO - REKONSTRUKCE

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st. 331 (zastavěná plocha a nádvoří), 736 (zastavěná plocha a nádvoří), 737 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 535 (ostatní plocha), 1394/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Vranov nad Dyjí.

Druh a účel stavby:

Změna stavby občanského vybavení č.p. 143 na ulici Bítovská ve Vranově nad Dyjí stavebními úpravami, přístavba zateplením, nástavbou nových vikýřů, nová vnější domovní část dešťové kanalizace. Zrušení vnější domovní části plynovodní přípojky. Nová dvojgaráž na původním místě. Úpravy zpevněných ploch. Nové připojení nemovitosti na veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Dům hrázného.

SO 02 – Kryté stání pro osobní automobily – dvojgaráž.

SO 03 – Zpevněné plochy.

SO 04 – Nový zásobovací sjezd na komunikaci a oplocení s vjezdovou bránou.

Jedná se o rekonstrukce stávajícího objektu domu hrázného a výstavba krytého parkovacího stání pro osobní automobily u vodního díla Vranov. Účel využití objektu domu hrázného se nemění, slouží k občanskému vybavení (pro provozní účely, obsluhu vodní nádrže Vranov a související bydlení majitelů, správců a zaměstnanců, ubytování).

V KN je na parc.č. st. 331 o výměře 169 m² evidována stavba občanského vybavení č.p. 143, na parc.č. st. 736 o výměře 18 m² garáž a na parc.č. st. 737 o výměře 18 m² garáž. Část parcely č. 1394/13, k.ú. Vranov nad Dyjí, o výměře 4,3 m², bude oddělena pro účely výstavby objektu krytého parkovacího stání.

Stávající objekt domu hrázného je třípodlažní celoplošně podsklepený objekt (tvořen jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažními a upraveným půdním prostorem, které tvoří podkroví objektu) v těsné blízkosti vodního díla Vranov. Objekt má půdorysné rozměry 16,28 x 10,68 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s výškou v hřebeni cca 12,0 m od +/- 0,000 (úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží) a se sklonem 40. Na západní straně střechy se nachází vikýř, který je řešen v rámci prvků krovu a jeho sklon je 25°.

Objekt domu hrázného (SO-01) zůstane řešen jako třípodlažní celoplošně podsklepený objekt (tvořen jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažními a upraveným půdním prostorem pro využití podkroví). Stropní konstrukce zůstane tvořena dřevěným trámovým stropem, který bude pouze konstrukčně upraven. Nosná konstrukce střechy bude tvořena novým klasickým dřevěným krovem. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 40°, která bude doplněna o střešní vikýře sklonem 20° na každé straně střešní konstrukce. Výška objektu v hřebeni střechy je 12,46 m od +/- 0,000 (úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží). Střešní krytina je tvořena jako skládaná keramická. Objekt bude kompletně zateplen systémem ETICS a jeho půdorysné rozměry budou 16,57 x 10,85 m. Zastavěná plocha objektu bude ze stávající výměry 169 m² rozšířena na 175 m². Dojde ke kompletní výměně výplní otvorů, k odstranění stávajících nevyhovujících balkónových konstrukcí a k následné montáži nových.

Stávající kryté parkovací stání pro osobní automobily je tvořeno dvěma prefabrikovanými garážemi, které budou nahrazeny objektem krytého parkovacího stání (SO-02) ve formě zděné stavby se sedlovou střechou o sklonu 25°. Navržený objekt je čtvercového půdorysného tvaru o rozměrech 6,5 m x 6,5 m. Zastavěná plocha objektu bude 42,25 m². Výška objektu v hřebeni střechy bude 4,67 m od +/- 0,000 (úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží).

Dále dojde k vytvoření nových zpevněných ploch, okapových chodníků a vyrovnávacích schodišť pomocí betonové venkovní dlažby.

Oplocení pozemku bude řešeno stávajícím způsobem. Z uliční strany v místě jednotlivých vstupů zůstane stávající ocelové oplocení s betonovou podezdívkou. Pouze v místě nového zásobovacího sjezdu bude oplocení zrušeno a nahrazeno ocelovou branou. Zbytek pozemku je oplocen stávajícím drátěným oplocením, které nepřesahuje výšku 1,8 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil a stanovil okruh pozemků a staveb v k.ú. Vranov nad Dyjí, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny následovně: pozemek parc.č. st. 331, 736, 737, parc.č. 535, 1394/13, dále sousední pozemky parc.č. st. 329, 1587, 2019, parc.č. 526/3, 538/2, 530/4, 536/2, 538/1, 547/2, 551 a 1394/1.

V průběhu realizaci stavby budou nepřímě dotčeny pozemky komunikací v severovýchodní lokalitě ulice Bítovské, parc.č. 1394/1 (ostatní plocha), 1394/13 (ostatní plocha), parc.č. 551 (ostatní plocha) a parc.č. 547/2 (ostatní plocha) sloužící jako dopravním přístup ke stavbě (přeprava stavebních materiálů, odvoz sutí ze staveniště, apod.).

Bude přímo dotčen pozemek parc.č. st. 331, 736, 737, parc.č. 535, 1394/13 umístěním a prováděním stavby. Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí, pomíneme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů výše uvedených sousedních nemovitostí pozemků v přiměřené míře obvyklé vlivem provádění stavebních prací.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Výkresy č. C.3 KOORDINAČNÍ VÝKRES, D.1.1.20 POHLED JÍŽNÍ A ZÁPADNÍ- SO-01 (NS), D.1.1.21 POHLED SEVERNÍ A VÝCHODNÍ - SO-01 (NS), D.1.1.22 BAREVNÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU - SO-01 (NS), D.1.1.28 POHLEDY - SO-02 (NS).
2. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků technické infrastruktury:

- a) **EG.D a.s.**, souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) n.z. P6546-27105415 ze dne 30.10.2023. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází : Nadzemní vedení VVN, Oplocení rozvodny, Podzemní vedení VN, Nadzemní vedení VN, Nadzemní vedení NN, Podzemní sdělovací vedení, Nadzemní sdělovací vedení.
- b) **CETIN a.s.**, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, č.j. 46678/24 ze dne 4.3.2024. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- c) **GasNet Služby, s.r.o.**, vyjádření o existenci plynárenské sítě, n.z. 5002916094 ze dne 24.10.2023. V zájmovém území nejsou umístěna plynárenská zařízení GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců.
- d) **Vodárenská akciová společnost a.s., divize Znojmo**, vyjádření pod č.j. 3238/15/23 ze dne 6.11.2023. Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí i stavebního povolení na DŮM HRÁZNÉHO -REKONSTRUKCE, BÍTOVSKÁ 143, za podmínek:
- Před zahájením prací požádá zhotovitel o vytýčení kanalizace, vodovodu a vodovodních přípojek.
 - Upozorňujeme stavebníka, že vodovod je vodovodem pro veřejnou potřebu, není vodovodem pro požární účely. Z tohoto důvodu nejsme schopni garantovat dodávku požární vody dle ČSN 73 0873, tu je třeba zajistit jiným způsobem. V případě nutnosti však lze podzemní hydranty na tomto vodovodu využít k plnění hasicí techniky a provedení požárního zásahu.
 - Při realizaci bude dodržena ČSN 736005, její dodržení bude před zásypem odsouhlaseno pracovníky VAS zápisem do stavebního deníku. Upozorňujeme, že sítě v naší správě jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Výstavbou a provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz sítí v naší správě.
 - Seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, s polohou zařízení v naší správě a upozornit je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1 m před a 1 m za osou vytýčeného zařízení těžili zeminu ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí a to tak, aby nedošlo k poškození zařízení v naší správě.
 - Řádně zabezpečit odkryté zařízení proti jeho poškození.
 - Neprodleně oznámit VAS každé poškození vodovodu nebo kanalizace.
 - Lože zařízení je nutno uvést do původního stavu.
 - Při realizaci nutno dodržet standardy VAS divize Znojmo.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, „VD Vranov, DŮM HRÁZNÉHO – REKONSTRUKCE, BÍTOVSKÁ 143, 671 03 VRANOV NAD DYJÍ“, datum: 09/2023, vypracoval: PP Atelier s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Josef Paděra ČKAIT 000810, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. **MěÚ Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče**, závazné stanovisko č. 438/2023, sp.zn. SMUZN/52150/2023/SKP/Ma, č.j. MUZN 257296/2023 ze dne 4.12.2023.
 1. U výroby okenních výplní bude akceptován tradiční ráz jejich tvaroslovnosti (zachování ve tvaru obdélníku na výšku se subtilním členěním jejich křídel).
 2. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník, v níže stanovených fázích rozpracovanosti prací, SKP zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.
4. **MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství**, vyjádření pod sp.zn. 54827/2023 ZIP/Pou, č.j. MUZN 227587/2023 ze dne 13.11.2023 :

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu - např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OZP, nám. Armády 8, Znojmo (viz §15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**

5. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Dokončení stavby
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání pokud vyžaduje stavební povolení a jedná-li se o stavbu jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm a) zák. č. 500/2004 Sb., na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ 70890013

Odůvodnění:

Dne 20.12.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Podle § 76 odst. 1 stavebního zákona, umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.

Podle § 108 odst.1 stavebního zákona, stavební povolení se vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li tento zákon nebo zvláštní právní předpis jinak.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisů z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy opatřené prostřednictvím dálkového přístupu do ISKN České republiky. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na základě těchto výše uvedených podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení v k.ú. Vranov nad Dyjí podle ustanovení § 94k písm. a) stavebník, *Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ 70890013*, podle ustanovení § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn *Městys Vranov nad Dyjí, Náměstí 21, 67103 Vranov nad Dyjí, IČ 00293806*,

podle ustanovení dle § 94k písm. e) osoba, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením v katastrálním území Vranov nad Dyjí přímo dotčeno:

Městys Vranov nad Dyjí, Náměstí č.p. 21, 67103 Vranov nad Dyjí (vlastník parc.č. 1394/1) ; Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové (vlastník parc.č. 551) ; Mgr. Vladislav Krčál, nar. 23.12.1965, Bítovská č.p. 305, 67103 Vranov nad Dyjí (vlastník parc.č. st. 329, 1587, 2019, parc.č. 526/3, 530/4, 536/2) ; Abiding, s.r.o., Dobšická 3580/17, 67182 Znojmo (mající věcné břemeno k parc.č. 538/1) ; Reality Vranov, s.r.o., Výsluní 331, 669 02 Znojmo (vlastník stavby č.ev. 267 na parc.č. st. 538/2 a mající věcné břemeno k parc.č. 538/1 a 1394/13) ; VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova 1172/11, Horka-Domky, 67401 Třebíč 1 (mající věcné břemeno ochrany vodního zdroje k parc.č. 538/1, 1394/13 jednající prostřednictvím VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.) ; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, Lesná, 63800 Brno (správce vodovodu a kanalizace v území stavby) ; EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno (vlastník elektrické sítě v území stavby a mající věcné břemeno k parc.č. 538/1, 547/2, 551, 1394/13) ; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha (vlastník sítě elektronických komunikací v území stavby).

Dále nejsou účastníky územního a stavebního řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k pozemku anebo sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, jelikož se jejich práv dle názoru stavebního úřadu navržený stavební záměr předmětné změny stavby rodinné rekreace přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 15.2.2024 pod č.j. UMVND 413/2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádost předloženo:

- Plná moc, Povodí Moravy s.p. pro PP Ateliér s.r.o.
- Projektová dokumentace „, VD Vranov, DŮM HRÁZNÉHO – REKONSTRUKCE, BÍTOVSKÁ 143, 671 03 VRANOV NAD DYJÍ “, datum: 09/2023, vypracoval: PP Atelier s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Josef Paděra ČKAIT 000810.
- Průkaz energetické náročnosti budovy ev.č. 535367.0 ze dne 9.10.2023, Vladimír Novotný.
- Požárně bezpečnostní řešení objektu, SO 01 Dům hrázného – rekonstrukce, SO 02 Kryté parkovací stání, vypracoval: Jaroslava Pakostová ČKAIT 1000291
- EG.D a.s., souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) n.z. P6546-27105415 ze dne 30.10.2023.
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, č.j. 46678/24 ze dne 4.3.2024.
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření o existenci plynárenské sítě, n.z. 5002916094 ze dne 24.10.2023.
- Vodárenská akciová společnost a.s., divize Znojmo, vyjádření pod č.j. 3238/15/23 ze dne 6.11.2023.
- Povodí Moravy s.p., správce povodí, stanovisko pod n.z. PM-48995/2023/5203/No ze dne 7.11.2023.
- Hasičský záchranný sbor JHM kraje, Územní odbor Znojmo, sdělení pod č.j. HSBM-8384-2/2023 ze dne 27.11.2023 (není dotčeným orgánem).
- Krajská hygienická stanice JHM kraje, územní pracoviště Znojmo, závazné stanovisko č.j. KHSJM 62895/2023/ZN/HP, S-KHSJM 61064/2023 ze dne 2.11.2023.
- Správa Národního parku Podyjí, orgán ochrany přírody, závazné stanovisko pod sp.zn. SZ NPP 1418/2023/2, č.j. NPP 1418/2022 ze dne 8.11.2023.
- MěÚ Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, závazné stanovisko č. 438/2023, sp.zn. SMUZN/52150/2023/SKP/Ma, č.j. MUZN 257296/2023 ze dne 4.12.2023.
- MěÚ Znojmo, orgán územního plánování, závazné stanovisko č. 864/2023, sp.zn. SMUZN 56384/2023, č.j. MUZN 249007/2023 ze dne 21.11.2023.
- MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, vyjádření pod sp.zn. 54827/2023 ZIP/Pou, č.j. MUZN 227587/2023 ze dne 13.11.2023.
- MěÚ Znojmo, OŽP, orgán ochrany ovzduší, závazné stanovisko pod sp.zn. SMUZN 56097/2023 ZIP/Do, č.j. MUZN 249809/2023 ze dne 22.11.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Miloš Pigal
pověřen vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

(zastoupeno: PP Ateliér s.r.o., kancelář: V. Nezvala 4/7, 67401 Třebíč, ID DS: xhd54x8)

EG.D, a.s., Regionální správa Znojmo, ID DS: nf5dxbu

CETIN a.s., ID DS: qa7425t

Povodí Moravy, s.p., správce povodí, ID DS: m49t8gw

VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova 1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

(VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., ochranné pásmo vodního zdroje, ID DS: siygxrm)

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, ID DS: siygxrm

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Znojmo, ID DS: e8jcfsn

Městys Vranov nad Dyjí, Náměstí č.p. 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Mgr. Vladislav Krčál, Bítovská č.p. 305, 671 03 Vranov nad Dyjí

Abiding, s.r.o., ID DS: smtiu2y

Reality Vranov, s.r.o., ID DS: srxqard

dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice JHM kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo, ID DS: jaaai36

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, ID DS: ns4a987

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, ID DS: ns4a987

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší, ID DS: ns4a987

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, ID DS: ns4a987

Správa Národního parku Podyjí, orgán ochrany přírody, ID DS: 5qur2qf





